



MESTO NITRA

Materiál na rokovanie Mestského zastupiteľstva v Nitre

Predkladateľ:	Jozef Dvonč, primátor mesta Nitry
Číslo materiálu:	472/2016
Názov materiálu:	Návrh na zámer nakladania s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitra (časť pozemku registra „C“ KN parc. č. 7220/1 kat. úz. Nitra, park pod Borinou)
Spracovateľ:	Mária Tužinská referent pre nakladanie s majetkom
Napísal:	Mária Tužinská referent pre nakladanie s majetkom
Prizvať:	-
Dátum rokovania MZ:	28.01.2016
Dátum vyhotovenia:	11.01.2016

Návrh na uznesenie:	<i>„na osobitnej strane“</i>
----------------------------	------------------------------

Podpis predkladateľa:	
------------------------------	--

Návrh na uznesenie

Mestské zastupiteľstvo v Nitre

p r e r o k o v a l o

Návrh na zámer nakladania s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitra (časť pozemku registra „C“ KN parc. č. 7220/1 kat. úz. Nitra, park pod Borinou)

I. alternatíva

n e s c h v a ľ u j e

spôsobom prípadu hodného osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

zámer odpredať časť o výmere cca 6000 m² z pozemku registra „C“ KN parc. č. 7220/1 – orná pôda o celkovej výmere 24862 m² kat. úz. Nitra pre spoločnosť STAR – FIT, s. r. o. Bellova 11, Nitra, IČO: 35 968 371

alebo

II. alternatíva

s c h v a ľ u j e

spôsobom prípadu hodného osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

zámer odpredať časť o výmere cca 6000 m² z pozemku registra „C“ KN parc. č. 7220/1 – orná pôda o celkovej výmere 24862 m² kat. úz. Nitra pre spoločnosť STAR – FIT, s. r. o. Bellova 11, Nitra, IČO: 35 968 371 z dôvodu, že žiadateľ má záujem vybudovať na predmetnej nehnuteľnosti regeneračno-relaxačné centrum s objektmi určenými na športové a rekreačné využitie, ubytovanie a stravovanie, ktoré bude prínosom pre mesto

u k l a d á

vedúcemu odboru majetku

zabezpečiť postup stanovený Zákonom SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

T: 31.03.2016

K: MR

alebo

III. alternatíva

s c h v a ľ u j e

zámer odpredať časť o výmere cca 6000 m² z pozemku registra „C“ KN parc. č. 7220/1 – orná pôda o celkovej výmere 24862 m² kat. úz. Nitra, zapísaný v liste vlastníctva č. 3681, vlastníkom Mesto Nitra, formou priameho predaja minimálne za cenu podľa znaleckého posudku, resp. formou obchodnej verejnej súťaže, ak hodnota nehnuteľnosti podľa znaleckého posudku bude vyššia ako 40.000,- €

u k l a d á

vedúcemu odboru majetku

zabezpečiť postup stanovený Zákonom SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

T: 31.05.2016

K: MR

Návrh na zámer nakladania s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitra (časť pozemku registra „C“ KN parc. č. 7220/1 kat. úz. Nitra, park pod Borinou)

V súlade s ustanovením § 9a Zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Nitra v znení neskorších dodatkov predkladáme návrh na zámer nakladania s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitra (časť pozemku registra „C“ KN parc. č. 7220/1 kat. úz. Nitra, park pod Borinou).

Mesto Nitra je vlastníkom pozemku registra „C“ KN parc. č. 7220/1 – orná pôda o celkovej výmere 24862 m² kat. úz. Nitra, zapísaný v liste vlastníctva č. 3681. Nehnuteľnosť sa nachádza na sídlisku Klokočina, za križovatkou ulíc Hviezdoslavova trieda - Dolnočermánska ulica, pri obchodnom centre Family. Na časti pozemku je mestom Nitra vybudovaná oddychová plocha, PARK POD BORINOU s detskými atrakciami, za ňou je postavený Kostol svätého Gorazda. V blízkosti oddychovej plochy mala byť realizovaná výstavba objektu občianskej vybavenosti, stavby „BEACH CLUBU“ spoločnosti DROMOS, s. r. o., Svätoplukova 13, Nitra, výhercu obchodnej verejnej súťaže v zmysle Nájomnej zmluvy č. j. 1820/2011/OM zo dňa 08.02.2012 v znení dodatku č. 1. Nájomca predčasne požiadala o ukončenie nájomného vzťahu (problémy s realizáciou inžinierskych sietí a pod.). Platnosť citovanej nájomnej zmluvy zanikla dňom 30.06.2014.

Mesto Nitra, Mestský úrad v Nitre, odbor majetku rieši žiadosť **spoločnosti STAR – FIT, s. r. o., Bellova 11, Nitra, IČO: 35 968 371** o odpredaj časti pozemku registra „C“ KN parc. č. 7220/1 za účelom vybudovania komplexného areálu na sídlisku Klokočina, v ktorom sa budú nachádzať objekty určené na športové a rekreačné využitie, krátkodobé ubytovanie a stravovanie pod názvom „Regeneračno – relaxačné centrum – FIT RESORT“. Predložený zámer počítá s fitness centrom, wellness centrom, plaveckým centrom, ubytovacími kapacitami, tenisovým centrom, letným vonkajším bazénom, detským svetom, stravovacími zariadeniami a administratívou, pričom zastavaná plocha uvažuje s výmerou cca 6000 m², plocha vonkajších častí je 1500 m², parkovacích miest 1500 m², chodníkov 300 m² a zelene 1000 m², t. j. spolu cca 10300 m². Predpokladané náklady plánovanej investície na výstavbu predstavujú sumu cca 4.500.000,- €.

Útvar hlavného architekta MsÚ v Nitre

neodporúča odpredaj časti pozemku registra „C“ KN parc. č. 7220/1 kat. úz. Nitra pre spoločnosť STAR – FIT, s. r. o., Bellova 11, Nitra na základe stanoviska VMČ č. 4 i vzhľadom na súčasné využívanie pozemku ako lokálneho parku pre obyvateľov mestskej časti Klokočina a Čermáň (a s tým súvisiace investície – sieť komunikácií, verejné osvetlenie, výsadba drevín, vybudovanie centrálného detského ihriska, mobiliár, pergola a pod.).

Výbor mestskej časti č. 4 Klokočina

na zasadnutí konanom dňa 09.11.2015 neodporučil odpredaj predmetného pozemku.

Komisia Mestského zastupiteľstva v Nitre pre financovanie, správu majetku a podnikateľskú činnosť

na zasadnutí konanom dňa 10.12.2015 uznesením č. 186/2015 odporučila mestskému zastupiteľstvu neschváliť odpredaj časti z pozemku registra „C“ KN parc. č. 7220/1 kat. úz. Nitra pre spoločnosť STAR – FIT, s. r. o., Bellova 11, Nitra, IČO: 35 968 371. Komisia sa stotožňuje so stanoviskom útvaru hlavného architekta MsÚ a výboru mestskej časti č. 4 – Klokočina.

Na zasadnutie Mestského zastupiteľstva v Nitre predkladáme návrh na zámer nakladania s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitra (časť pozemku registra „C“ KN parc. č. 7220/1 kat. úz. Nitra, park pod Borinou) tak, ako je uvedené v návrhu na uznesenie.

mal.č. 472/2016

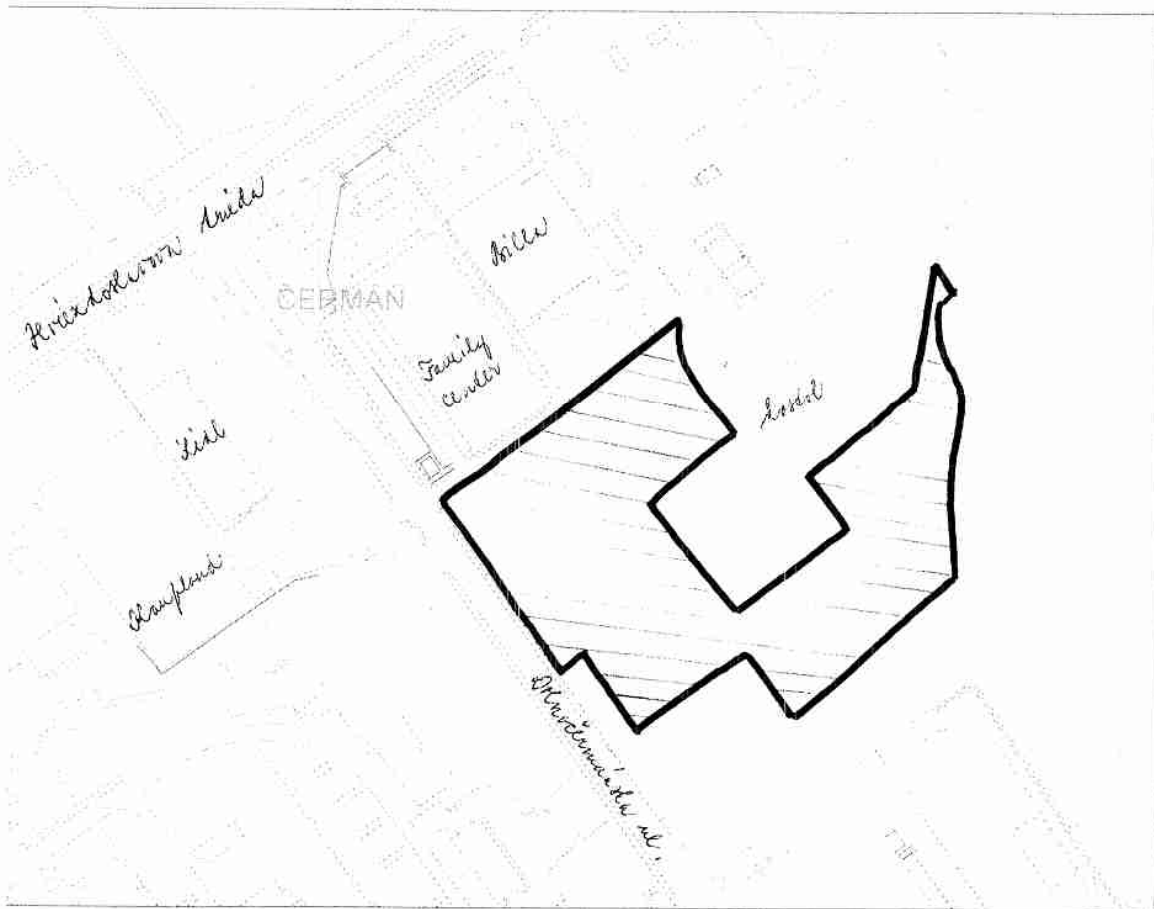
Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky

Informatívna kópia z mapy

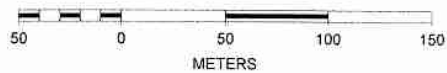
Vytvorené cez katastrálny portál

Okres: Nitra
Obec: NITRA
Katastrálne územie: Nitra

23. septembra 2015 12:31



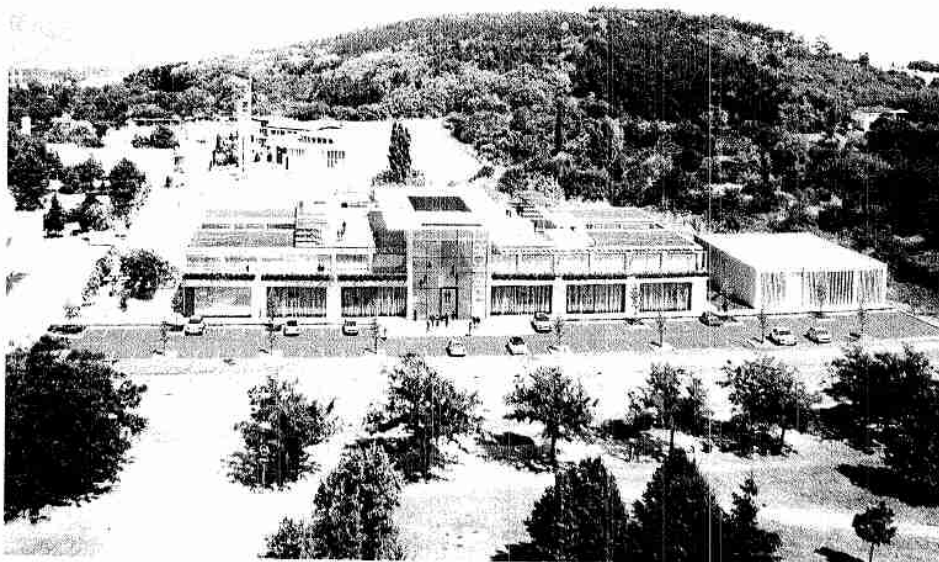
SCALE 1 : 2 749



— p.č. 4220/1 k.ú. NITRA

„FIT RESORT“

Regeneračno-relaxačné centrum, Klokočina



August, 2015